North Eastern Development Finance Corp. Ltd.

NEDFi House, G.S. Road, Dispur, Guwahati - 781006
Tel: +91 361 2222200, Fax: +91 361 2237733 / 34, CIN: U65923AS1995GOI004529

ই-নিলাম/ বিক্ৰী জাননী প্ৰকাশন

আৰ চি নম্বৰ	৩১৯৮/২০১৮	অ' এ নম্বৰ	৩২৩/২০১৭

প্ৰমাণপত্ৰ ধাৰক বেংক	নৰ্থ ইষ্টাৰ্ণ ডেভেলপমেণ্ট ফাইনেন্স কৰ্পোৰেচন লিমিটেড (নেডফি)
	বনাম
প্ৰমাণপত্ৰ ঋণী	(i) মেচাৰ্ছ কাকতি ইঞ্জিনিয়াৰিং ৱৰ্কচ, এ.টি. ৰোড, শিৱসাগৰ, পিন-৭৮৫৬৪০ আৰু অন্যান্য

যিহেতু ওপৰোক্ত চিডিসমূহে অ'.এ. নম্বৰ ৩২৩/২০১৭ত গৃহীত ২২.০২.২০১৮ তাৰিখৰ বিচাৰ আৰু নিৰ্দেশনা অনুসৰি ১৭,৯০,৮২,৯৬৪.৭২ টকা পৰিশোধ কৰাত ব্যৰ্থ হৈছে। সেয়েহে, অ'.এ. নম্বৰ ৩২৩/২০১৭ত পুনৰুদ্ধাৰিত প্ৰমাণপত্ৰ নং ৩১৯৮/২০১৮ত উত্তীৰ্ণ হোৱা ০৯.০২.২০২২ তাৰিখৰ নিৰ্দেশনা অনুসৰি ওপৰোক্ত বিষয়সমূহ ৰাজহুৱা ই-নিলামৰ দ্বাৰা বিক্ৰী কৰা হ'ব। নিলামী অনুষ্ঠিত হ'ব "অনলাইন ই-নিলাম" ৱেবছাইটৰ জৰিয়তে। ৱেবছাইট- **https://www.drt.auctiontiger.net**

গেছ জেনেৰেটৰ ছেটৰ সম্পূৰ্ণ বিৱৰণ: ৩৮১ কেভিএ, ৪৫০ কেভিএ, ৬০০ কেভিএ, ২০০ কেভিএ (মেক: কেটাৰপিল) অন্যান্য চৰ্তাৱলীসমূহ **https://www.drt.auctiontiger.net** আৰু **www.nedfi.com** ৱেবছাইটত উপলব্ধ।

সংৰক্ষিত মূল্য (টকাত): ১,৮৬,৩১,০০০/- টকা
ই এম ডি ১০% (টকাত): ১৮,৬৩,১০০/- টকা
নিবিদা বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ (টকাত): ৫০,০০০/- টকা

নিম্নলিখিত বিৱৰণ অনুসৰি ই এম ডি একাউন্টত তলত দিয়া অনুসূচী অনুসৰি আৰটিজিএছ/এনইএফটিৰ জৰিয়তে জমা কৰা হ'ব:

হিতাধিকাৰী বেঙ্কৰ নাম	ভাৰতীয় ষ্টেট বেংক, জিএমচি শাখা, ভঙাগড়
হিতাধিকাৰী একাউন্টৰ নাম	নৰ্থ ইষ্টাৰ্ণ ডেভেলপমেণ্ট ফাইনেন্স কৰ্পোৰেচন লিমিটেড (নেডফি)
হিতাধিকাৰী একাউন্ট·নং	১০০৫৫৬১০৫৫৪
আইএফএচচি কোড	এছবিআইএন০০০৭৭০০

১. সম্ভাব্য নিবিদাকাৰীসকলে সেৱা প্ৰদানকাৰী মেচাৰ্ছ ই-প্ৰকিউৰমেণ্ট টেকন'লজিছ প্ৰাইভেট লিমিটেডৰ পৰা অনলাইন প্ৰশিক্ষণ প্ৰাপ্ত কৰিব পাৰে। (টেল হেল্পলাইন নং ৯২৬৫৫৬২৮২১/০৭৯-৬১২০০৫৯৪/৫৯৮/৫৬৮/৫৮৭/৫৩৮) আৰু ৰাম শৰ্মা -৯৯৭৮৫৯১৮৮৮, যোগাযোগ নম্বৰ ০৭৯-৬৮১৩৬৮৮০/৬৮১৩৬৮৩৭,মোবাইল: +৯১-৯২৬৫৫৬২৮২১/১৮, ই মেইল: **support@auctiontiger.net** আৰু যিকোনো সম্পত্তি সম্পৰ্কীয় প্ৰশ্নৰ বাবে শ্ৰীসত্যজিৎ নাথ (মোবাইল নং ৯৮৫৪০২৮২০৫) আৰু শ্ৰীযুত বিজন সাহা, সহকাৰী মহাপ্ৰৱন্ধক (মোবাইল নং ৯৮৫৪০৮৬২৭৮)ৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে।

২. সম্ভাব্য নিবিদাকাৰীসকলক নিবিদা দাখিল কৰাৰ আগতে বিক্ৰীৰ বিতং চৰ্তাৱলী আৰু প্ৰক্ৰিয়াৰ সম্পৰ্কে জানিবলৈ **https://www.drt.auctiontiger.net** ৱেবছাইটত চাবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হৈছে।

৩. ই-নিলাম "যেনেকৈ আছে, যি আছে আৰু আশ্ৰয়ৰ ভিত্তি অবিহনে" বিষয়বস্তুৰ ওপৰত অনলাইন অনুষ্ঠিত কৰা হৈছে। নিলামীটো কৰ্পোৰেচন অনুমোদিত সেৱা প্ৰদানকাৰী মেচাৰ্ছ ই-প্ৰক্ৰিউৰমেণ্ট প্ৰযুক্তি লিমিটেডৰ ৱেব প'ৰ্টেল (**https://www.drt.auctiontiger.net**)ৰ জৰিয়তে অনুষ্ঠিত কৰা হ'ব। নিলাম ৬০ মিনিটৰ প্ৰাৰম্ভিক ম্যাদৰ বাবে নিৰ্ধাৰণ কৰা হ'ব আৰু তাৰ পিছত প্ৰতিটোত ৫ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ কৰা হ'ব, যেনে নিলাম প্ৰথমে ৬০ মিনিটৰ বাবে চলিব আৰু যদি যোৱা ৫ মিনিটৰ ভিতৰত বৈধ নিবিদা প্ৰাপ্ত হয়, নিলাম আৰু ৫ মিনিটৰ বাবে সম্প্ৰসাৰিত হ'ব। যোৱা ৫ মিনিটত কোনো বৈধ নিবিদা নোহোৱালৈকে প্ৰক্ৰিয়াটো অব্যাহত থাকিব। যোগ্য নিবিদাকাৰীসকলৰ মাজত আন্তঃ নিবিদা আৰম্ভ হ'ব যোগ্য নিবিদাকাৰীসকলৰ দ্বাৰা উদ্ধৃত সৰ্বোচ্চ নিবিদাৰ পৰা আৰু নিবিদাকাৰীসকলে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিৰ বিপৰীতে উল্লেখ কৰা অনুসৰি বহুগুণ পৰিমাণত নিবিদা দিব পাৰে। অনলাইন ই-নিলাম নিবিদা প্ৰপত্ৰ, ঘোষণা, সাধাৰণ চৰ্তাৱলী আৰু অনলাইন নিলাম বিক্ৰীৰ নিয়মাৱলী থকা ই নিলাম নিবিদা নথিপত্ৰ **https://www.drt.auctiontiger.net** ৱেবছাইটত উপলব্ধ। ই-নিলাম অনুষ্ঠানত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ বাবে নিবিদাকাৰীসকল কাৰিকৰীভাৱে সুসজ্জিত হোৱাটো নিশ্চিত কৰিবলৈ কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া/নিগম বা মেচাৰ্ছ ই-প্ৰক্ৰিউৰমেণ্ট টেকন'লজিছ প্ৰাইভেট লিমিটেড কোনো ইণ্টাৰনেট/নেটৱৰ্কজনিত সমস্যাৰ বাবে দায়বদ্ধ নহ'ব।

৪. অনলাইন নিবিদা দাখিল কৰাৰ আগতে ইএমডি আৰটিজিএছ/এনইএফটি/পুঁজি স্থানান্তৰৰ জৰিয়তে একাউণ্ট নং ১০০৫৫৬১০৫৫৪, আইএফএছচি কোড এছ বি আই এন০০০৭৭০০, ভাৰতীয় ষ্টেট বেংক, জিএমচি শাখা, ভঙাগড়, লৈ জমা কৰা হ'ব। নিবিদাত অংশগ্ৰহণ পত্ৰ য'ত অন্তৰ্ভুক্ত হৈ থাকিব ১) এনইএফটি/আৰটিজিএছ/চালানৰ প্ৰতিলিপি, ২) পেন কাৰ্ডৰ প্ৰতিলিপি, ৩) চিনাক্তকৰণৰ প্ৰমাণ (কেৱাইচি) যেনে ভোটাৰ পৰিচয় পত্ৰ/ ড্ৰাইভিং লাইচেঞ্চ/ পাছপোৰ্ট ৪) ঠিকনা আদিৰ স্ব-প্ৰমাণিত প্ৰতিলিপি ইত্যাদিৰ সৈতে ইএমডি পে অৰ্ডাৰ/ডিমাণ্ড ড্ৰাফ্টৰ দ্বাৰাও নৰ্থ ইষ্টাৰ্ণ ডেভেলপমেণ্ট ফাইনেন্স কৰ্পোৰেচন লিমিটেড (নেডফি)ৰ নামত গুৱাহাটীত যিকোনো ৰাষ্ট্ৰীয় বা অনুসূচীত বেংকত বিয়লি **৪.০০ বজা, ১৪-০৬-২০২২ তাৰিখে বা তাৰ পূৰ্বে** পৰিশোধ কৰিব পাৰিব আৰু তেওঁলোকৰ নাম মেচাৰ্ছ ই-প্ৰক্ৰিউৰমেণ্ট টেকন'লজিছ প্ৰাইভেট লিমিটেড (অক্সনটাইগাৰ)ত পঞ্জীভুক্ত কৰি বিনামূলীয়া ইউজাৰ আইডি আৰু পাচৱৰ্ড লাভ কৰাৰ লগতে মেচাৰ্ছ ই-প্ৰক্ৰিউৰমেণ্ট টেকন'লজিছ প্ৰাইভেট লিমিটেড (অক্সনটাইগাৰ)ৰ পৰা প্ৰশিক্ষণ লাভ কৰিব পাৰিব। আমানত ধনৰ বাবে কোনোধৰণৰ চেক্ গ্ৰহণ কৰা নহ'ব।

৫. সফল নিবিদাদাতাৰ আমানত ধন (ইএমডি) আংশিক বিক্ৰী ৰিবেচনাৰ বাবে ৰাখিব লাগিব আৰু অসফল নিবিদাকাৰীসকলৰ ইএমডি ঘূৰাই দিয়া হ'ব। আমানত ধন ডিপ'জিটে কোনো ধৰণৰ সুতৰ ভাৰ নলয়। সফল নিবিদাকাৰীয়ে ই-নিলাম বিক্ৰীৰ সমাপ্তিৰ পিছতে বিক্ৰী মূল্যৰ ১৫% ততালিকে জমা দিব লাগিব আৰু বিক্ৰী মূল্যৰ বাকী থকা ৭৫% বিক্ৰীৰ ১৫ দিন আগত বা পিছত অথবা বুজাবুজিৰ সময় সীমাৰ ভিতৰত লিখিতভাৱে বা কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়াৰ বিবেচনাৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি জমা দিব লাগিব। সফল নিবিদাকাৰীয়ে মূল্য জমা দিয়াত বিফল হ'লে সফল নিবিদাদাতাই জমা কৰা ধনৰ পৰিমাণটো জব্দ কৰা হ'ব আৰু তেওঁৰ সম্পত্তি পুনৰ নিলামত দিয়া হ'ব আৰু সময়মতে ধন নিদিয়া ঋণ লওঁতাৰ তেওঁৰ সম্পত্তি/ধনৰ ওপৰত কোনো দাবী কৰাৰ অধিকাৰ নাথাকিব।

৬. নিবিদা দাখিল কৰাৰ আগতে সম্পত্তি আৰু নিৰ্দিষ্টকৰণৰ বিষয়ে পৰীক্ষা কৰা আৰু নিজকে সন্তুষ্ট কৰাটো নিবিদাদাতাসকলৰ দায়িত্ব হ'ব।

৭. কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়াগৰাকী সৰ্বোচ্চ প্ৰস্তাৱ গ্ৰহণ কৰিবলৈ বাধ্য নহয় আৰু কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়াৰ যিকোনো বা সকলো প্ৰস্তাৱ গ্ৰহণ বা প্ৰত্যাখ্যান কৰাৰ বা ইয়াৰ কোনো কাৰণ নিৰ্ধাৰণ নকৰাকৈ ই-নিলাম স্থগিত/ স্থগিত/ বাতিল কৰাৰ সম্পূৰ্ণ অধিকাৰ আছে।

৮. উল্লেখিত বৈশিষ্ট্যসমূহৰ সন্দৰ্ভত নিৰ্ধাৰিত বিৱৰণসমূহ কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়াগৰাকীৰ/নিগমৰ সজ্ঞানে **https://www.drt.auctiontiger.net** আৰু **www.nedfi.com** ত উল্লেখ কৰা হৈছে, কিন্তু কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়াগৰাকী বা নিগমটো ৰাজহুৱা বিজ্ঞপ্তিত হোৱা কোনো ত্ৰুটি, ভুল বিবৃতি বা কোনো কথা উল্লেখ কৰাৰ পৰা বাদ পৰি গ'লে উত্তৰদায়ী নহ'ব।

৯. কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়াৰ সৰ্বশ্ৰেষ্ঠ জ্ঞান আৰু তথ্য অনুসৰি সম্পত্তিবোৰত আন কোনো ধৰণৰ অস্তিত্ব নাই। অৱশ্যে, নিবিদা দাখিল কৰাৰ আগতে, আগ্ৰহী নিবিদাকাৰীসকলে নিলামত ৰখা সম্পত্তিক প্ৰভাৱিত কৰা সম্পত্তিৰ শিৰোনাম সম্বন্ধে তেওঁলোকৰ নিজা স্বতন্ত্ৰ অনুসন্ধান কৰিব লাগে। ই-নিলাম বিজ্ঞাপনটো নিগমৰ কোনো প্ৰতিনিধিত্বৰ কোনো প্ৰতিশ্ৰুতিত গঠন কৰা বুলি গণ্য কৰা নহয় আৰু কৰা নহ'ব। সম্পত্তিটো, নিগমৰ বাবে জ্ঞাতে বা অজ্ঞাতে সকলো বৰ্তমানে অৱস্থিত আৰু ভৱিষ্যতে উদ্ভৱ হ'বলগীয়া সমস্যাৰ সৈতে বিক্ৰী কৰা হৈছে। সুৰক্ষিত ঋণদাতাৰ কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া কোনো তৃতীয় পক্ষৰ দাবী/ অধিকাৰ/ প্ৰাপ্যৰ বাবে কোনো ধৰণে দায়বদ্ধ নহ'ব। এই বিক্ৰী পুনৰুদ্ধাৰ অ'এ নং ৩২৩/২০১৭ৰ প্ৰমাণপত্ৰ নং ৩১৯৮/২০১৮ত গুৱাহাটীৰ মাননীয় ঋণ পুনৰুদ্ধাৰ ন্যায়াধিকৰণৰ দ্বাৰা গৃহীত ০৯-০২-২০২২ তাৰিখৰ অৰ্ডাৰ সাপেক্ষে হ'ব।

১০. এই জাননী ওপৰোক্ত তাৰিখত এই বিক্ৰীটো অনুষ্ঠিত কৰাৰ বিষয়ে ওপৰোক্ত ঋণ/বন্ধকৰ ঋণ লওঁতা/গেৰাণ্টৰ/বন্ধকৰ বাবেও, যদি তেওঁলোকৰ বকেয়া পৰিমাণৰ লগতে বৰ্তমানলৈকে সুত আৰু আনুষঙ্গিক ব্যয় সম্পূৰ্ণৰূপে পৰিশোধ কৰা নহয়।

নিলামৰ সময়সূচী এনেধৰণৰ:

১	সম্পত্তিৰ পৰিদৰ্শন	২৮-০৫-২০২২, ১১-০৬-২০২২
২	আমানত ধনৰ সৈতে নিবিদা লাভ কৰাৰ আৰু আমানত ধন পৰিশোধৰ প্ৰমাণৰ নথি আপলোড কৰাৰ অন্তিম তাৰিখ	১৪-০৬-২০২২
৩	ই-নিলাম	১৭-০৬-২০২২
৪	ই-নিলামৰ সময়	পুৱা ১১.০০ বজাৰ পৰা দিনৰ ১২.০০ বজাৰ ভিতৰত, প্ৰতিটোত ৫ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণৰ সৈতে

স্বাক্ষৰ/- কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া
নেডফি, গুৱাহাটী