(http://www.technoglobalhospital.com)

আজকাল
কলকাতা বুধবার ৩০ এপ্রিল, ২০২৫

(http://www.technoglobalhospital.com)

Share + -

নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফিনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড

NEDFi ISO 9001:2008

রেজিস্টার্ড অফিস: এনইডিএফআই হাউস, জি এস রোড, দিসপুর, গুয়াহাটি–৭৮১০০৬
ফোন: +৯১ ৩৬১ ২২২ ২২ ০০;
ফ্যাক্স: +৯১ ৩৬১ ২২৩ ৭৭ ৩৩/ ২২৩ ৭৭ ৩৪

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (এরপরে 'অ্যাক্ট' হিসেবে উল্লিখিত) অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রয়।

ইএমডি এবং নথিপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ৩০.০৬.২০২৫, বিকেল ৪টা পর্যন্ত

যেহেতু, **নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফিনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড** (এরপরে '**কর্পোরেশন**' হিসেবে উল্লিখিত)–এর অনুমোদিত আধিকারিক **সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট**, ২০০২–এর ১৩(২) নং ধারাধীনে জারিকৃত নোটিসের প্রেক্ষিতে নিম্নলিখিত সম্পত্তি/গুলি বাস্তবিকরূপে দখল নিয়েছেন এবং সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ তাঁদের বকেয়া পরিশোধে বারংবার ব্যর্থ হওয়ায় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এই সম্পত্তিগুলি **'যেখানে যেভাবে যেমন আছে এবং কোনও প্রকার রিকোর্স বিহীন'** ভাবে বিক্রির মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির প্রেক্ষিতে অনাদায়ী বকেয়া, তৎসহ প্রযোজ্য সুদ, চার্জ ও মাশুল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের প্রস্তাব রাখছেন। নিম্নলিখিত ওয়েবসাইটে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক বিক্রয় পরিচালিত হবে।

ই–নিলাম সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্য এখানে নীচে উল্লেখ করা হল:

অ্যাকাউন্টের নাম	সম্পত্তির বিবরণ এবং ক্রম নং	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য	ইএমডি	বিড বাড়ানোর ন্যূনতম মূল্য	ই–নিলামের তারিখ ও সময়	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
মেসার্স অ্যারিস্টো টেক্সকন প্রাঃ লিঃ–এর জামিনদারগণ স্টিফেন হাউস, রুম নং ৮১, ৪, নং বিবাদী বাগ ইস্ট, ৫ নং ফ্লোর, কলকাতা–৭০০০০১	সামান্য কমবেশি ৪ কাঠা মাপের বাস্তু জমিতে নির্মিত বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে (চতুর্থ তল) সামান্য কমবেশি ৯৯৫ বর্গফুট বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট যার অবস্থান: ২৩এ/২৬এন/১, ডায়মণ্ড হারবার রোড, নিউ আলিপুর, কলকাতা–৭০০০৫৩, কলকাতা পুরনিগমের ৮১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, থানা– নিউ আলিপুর, এডিএসআর– আলিপুর, **সম্পত্তির মালিকানা মেসার্স অ্যাচিভার মার্চেন্ট প্রাঃ লিঃ–এর নামে। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– একই তলের অন্য ফ্ল্যাট; **দক্ষিণ**– উন্মুক্ত স্থান; **পূর্ব**– উন্মুক্ত স্থান; **পশ্চিম**– উন্মুক্ত স্থান।	১৩.০৪.২০১৭ ₹১৬,৫৮,৪০,৫৯০.০০ (ষোল কোটি আটান্ন লক্ষ চল্লিশ হাজার পাঁচশো নব্বই টাকা মাত্র), ১৩.০৪.২০১৭ অনুসারে ২২.০৮.২০১৯ তারিখে মহামান্য এনসিএলটি, কলকাতা দ্বারা অনুমোদিত ১৯.০৪.২০১৯ তারিখের রেজোলিউশন প্ল্যান মোতাবেক জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণের থেকে আদায়যোগ্য দাবিকৃত অর্থাঙ্ক কমে হয়েছে ₹১৩,৩৯,২৯,০৪৩.০০ (তেরো কোটি উনচল্লিশ লক্ষ উনত্রিশ হাজার তেতাল্লিশ টাকা মাত্র), ৩০.০৮.২০১৮ অনুসারে	₹ ৬২,৪১,০০০.০০ (বাষট্টি লক্ষ একচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র)	₹ ৬,২৪,১০০.০০ (ছয় লক্ষ চব্বিশ হাজার একশো টাকা মাত্র)	₹ ৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)	০২.০৭.২০২৫ **দুপুর ১২টা থেকে দুপুর ১টার মধ্যে** প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সমেত	২০.০৬.২০২৫ ২৫.০৬.২০২৫ **দুপুর ১টা থেকে বিকেল ৪টা**

ই–নিলাম সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্য নীচে উল্লেখ করা হল: [১] ই–নিলাম 'যেখানে যেভাবে যেমন আছে এবং কোনও প্রকার রিকোর্স বিহীন' ভাবে ভিত্তিতে অনুষ্ঠিত হচ্ছে এবং তা অনলাইনে পরিচালিত হবে। নিলামটি কর্পোরেশনের অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থা মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেডের মাধ্যমে ওয়েব পোর্টাল **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** এবং অকশনটাইগার মোবাইল অ্যাপে পরিচালিত হবে। অনলাইন ই–নিলাম বিড ফর্ম, ঘোষণাপত্র, অনলাইন নিলাম বিক্রয়ের সাধারণ শর্তাবলি সংবলিত ই–নিলাম দরপত্রের নথি **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ওয়েব পোর্টালে পাওয়া যাবে। সম্ভাব্য যোগ্য দরদাতারা ই–নিলামের তারিখের আগে মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেডের কাছ থেকে ই–নিলামের ওপর অনলাইন প্রশিক্ষণ নিতে পারবেন। অনুমোদিত আধিকারিক/কর্পোরেশন বা মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, কেউই ইন্টারনেট নেটওয়ার্কের কোনও সমস্যার জন্য দায়ী থাকবে না এবং আগ্রহী দরদাতাদের এই বিষয়টি নিশ্চিত করে নিতে হবে যে তাঁরা ই–নিলামে অংশগ্রহণের জন্য প্রযুক্তিগতভাবে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করেছেন। **[২]** অনলাইনে দর জমা দেওয়ার আগে, প্রযোজ্যমতো ইএমডি অর্থাঙ্ক আরটিজিএস/ এনইএফটি/ ফান্ড ট্রান্সফারের মাধ্যমে **অ্যাকাউন্ট নং 10055610554, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জিএমসি ব্রাঞ্চ, ভাঙাগড়, আইএফএসসি কোড– SBIN0007700** বরাবরে জমা করতে হবে। গুয়াহাটি, অসমের যে কোনও রাষ্ট্রায়ত্ত বা তফসিলভুক্ত ব্যাঙ্ক থেকে **'নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফাইনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড' (এনইডিএফআই)–এর অনুকূলে 'গুয়াহাটি'–তে প্রদেয়মতে পে–অর্ডার/ডিমান্ড ড্রাফ্‌টের মাধ্যমেও** এই ইএমডি আদায় দেওয়া যেতে পারে। বিডে অংশ নেওয়ার আবেদনপত্রের সঙ্গে (ক) এনইএফটি/ আরটিজিএস চালানের প্রতিলিপি, (খ) প্যান কার্ডের প্রতিলিপি, (গ) পরিচয়পত্র (কেওয়াইসি), (ঘ) ঠিকানার প্রমাণপত্র বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ বা তার আগে বা শেষ তারিখের বিকেল ৪টার মধ্যে জমা দিয়ে মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড– অকশন টাইগারে (যোগাযোগের ব্যক্তি: রামপ্রসাদ শিবকুমার শর্মা, **মোবাইল: ৯৯৭৮৫৯১৮৮৮, ফোন: ৭৯৬১২০০৫৯৫, ই–মেল: ramprasad@auctiontiger.net**) নিজেদের নাম রেজিস্টার করিয়ে নিতে হবে। বিডাররা বিনামূল্যে ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ডের পাশাপাশি ই–নিলামের প্রশিক্ষণও মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড– অকশন টাইগার (ঠিকানা: বি–৭০৪, ওয়াল স্ট্রিট–২, ওরিয়েন্ট ক্লাবের সামনে, গুজরাট কলেজের কাছে, এলিস ব্রিজ, আহমেদাবাদ–৩৮০০০৬, গুজরাট, ভারত)–এর থেকেই পাবেন। ইএমডি হিসেবে কোনও চেক গ্রহণ করা হবে না। [৩] সফল দরদাতার বায়না অর্থাঙ্ক (ইএমডি) বিক্রয়মূল্যের অংশ হিসেবে ধরে রাখা হবে এবং অসফল দরদাতাদের ইএমডি ফেরত দেওয়া হবে। ইএমডি–র ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না। সফল দরদাতাকে ই–নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে বিক্রয়মূল্যের ২৫% এবং বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রির তারিখ থেকে ১৫তম দিন বা তার আগে অথবা কেবলমাত্র অনুমোদিত কর্মকর্তার বিবেচনার ভিত্তিতে লিখিতভাবে সম্মত বর্ধিত সময়সীমার মধ্যে জমা দিতে হবে। সফল দরদাতা কর্তৃক অর্থ প্রদানে ব্যর্থতার ক্ষেত্রে, সফল দরদাতার দ্বারা ইতিমধ্যে জমা করা অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সম্পত্তি পুনরায় নিলামে তোলা হবে এবং সম্পত্তি/ পরবর্তীতে সম্পত্তিটি যে অর্থমূল্যে বিক্রি করা হবে, তার ওপর খেলাপি ঋণগ্রহীতার কোনও দাবি বা অধিকার থাকবে না। [৪] নিজেদের দর জমা দেওয়ার আগে পরিসম্পদ এবং তার প্রকৃতি যাচাই করে সন্তুষ্ট হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব দরদাতাদের ওপরেই বর্তাবে। আগ্রহী দরদাতাদের উপরোক্ত তারিখগুলিতে অনুমোদিত আধিকারিকের অনুমতিক্রমে নিলাম হতে চলা সম্পত্তি পরিদর্শনের অনুমতি দেওয়া হবে। পরিদর্শনে আগ্রহী দরদাতাদের কর্পোরেশনের অনুমোদিত এনফোর্সমেন্ট এজেন্ট মেসার্স অকাল অ্যাসোসিয়েটস প্রাইভেট লিমিটেডের আধিকারিক **মিঃ তপন সান্যাল (মোবাইল: ৭৫৯৬৮০৫১০৫)**–এর সঙ্গে যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ জানানো হচ্ছে। [৫] অনুমোদিত আধিকারিক সর্বোচ্চ দরপ্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত প্রস্তাব গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যানের অথবা ই–নিলাম স্থগিত/ মুলতুবি/ বাতিল করার পূর্ণ অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। [৬] উপরোক্ত তফসিলভুক্ত সম্পত্তির নির্দিষ্ট বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিক/ কর্পোরেশনের সেরা জ্ঞান ও তথ্যমতে উল্লেখ করা হয়েছে, তবে এই প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তিতে কোনও ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা কর্পোরেশন দায়ী থাকবে না। [৭] অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে সম্পত্তির ওপর অন্য কোনও দায় বিদ্যমান নেই। তবে, ইচ্ছুক দরদাতাদের নিজস্ব দর জমা দেওয়ার আগে, নিলাম হতে চলা সম্পত্তির দায়, স্বত্ব ও সম্পত্তিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/ অধিকার/ পাওনা সম্পর্কে নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করে নেওয়া উচিত। ই–নিলামের এই বিজ্ঞাপনটি কর্পোরেশনের কোনও প্রতিনিধিত্ব বা প্রতিশ্রুতি গঠন করে না বা গঠন করে বলেও ধরে নেওয়া যাবে না। সম্পত্তিটি কর্পোরেশনের জানা বা অজানা সকল বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায়–সহ বিক্রি করা হচ্ছে। সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক কোনও তৃতীয় পক্ষের দাবি/ অধিকার/ পাওনার জন্য কোনওভাবেই দায়ী থাকবেন না। এই বিক্রয় সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে নির্ধারিত নিয়ম/শর্তাবলি সাপেক্ষ হবে। [৮] দরদাতাদের নিজ নিজ দর জমা দেওয়া এবং ই–নিলামে অংশ নেওয়ার আগে **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ওয়েব পোর্টালে উপলব্ধ ই–নিলামের বিস্তারিত শর্তাবলি ভালভাবে পড়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। [৯] উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুসারে সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নেওয়ার ক্ষেত্রে প্রাপ্য সময়সীমার প্রতি বন্ধকদাতা/ঋণগ্রহীতাদের মনেযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১) অনুসারে বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

৩০ দিনের মধ্যে সর্বশেষ তারিখ পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাপাতি সমেত অনাদায়ী বকেয়া পুরোপুরি পরিশোধ না করলে ওপরে উল্লিখিত তারিখে এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি আয়োজনের বিষয়ে উপরিলিখিত ঋণ সম্পর্কিত জামিনদার/ বন্ধকদাতাগণের প্রতিও এটি একটি নোটিস।

স্থান: গুয়াহাটি
তারিখ: ৩০.০৪.২০২৫

স্বাঃ–
অনুমোদিত আধিকারিক, এনইডিএফআই