খেলা

আজকাল কলকাতা বৃহস্পতিবার ২০ নভেম্বর ২০২৫

অর্জুনের হার, বিশ্বকাপ থেকে বিদায়

গোয়ায় দাবা বিশ্বকাপ থেকে বিদায় নিলেন ভারতীয় গ্র্যান্ডমাস্টার অর্জুন এরিগাইসি। কোয়ার্টার ফাইনালে তাঁকে টাইব্রেকারে হারিয়ে দেন চীনের ওয়েই ওয়াই। প্রতিযোগিতার দ্বিতীয় বাছাই অর্জুনের হারের ফলে দাবা বিশ্বকাপে ভারতীয় দাবাড়ুদের চ্যালেঞ্জ শেষ হয়ে গেল।

প্রত্যেক ফুটবলারের ডাচ পাসপোর্ট, যেন হল্যান্ডের দ্বিতীয় দল

বিশ্বকাপে দেড় লক্ষের দেশ কুরাকাও

আজকালের প্রতিবেদন

দেশটার আয়তন ৪৪৪ বর্গ কিলোমিটারের কাছাকাছি। ১ লক্ষ ৫৫ হাজারের সামান্য বেশি কিছু মানুষ থাকেন। আর সেই দেশই এবার খেলবে বিশ্বকাপে। মাত্র ১৫ বছর আগে দেশের মর্যাদা পাওয়া কুরাকাও বিশ্বকাপে যোগ্যতা অর্জন করল বুধবার। আর যোগ্যতা অর্জন করেই তৈরি করল জোড়া নজির। ফিফা বিশ্বকাপের ইতিহাসে কুরাকাওই সব থেকে ছোট এবং সব থেকে কম জনসংখ্যার দেশ হিসেবে এই প্রতিযোগিতায় নামতে চলেছে।

কোথায় এই কুরাকাও? কিংডম অফ নেদারল্যান্ডসের অন্যতম দেশ এই কুরাকাও। যে কিংডমের ৯৮ শতাংশ অংশজুড়ে রয়েছে হল্যান্ড। কুরাকাওয়ের আলাদা পার্লামেন্ট থাকলেও নিজেদের বিদেশনীতি এবং প্রতিরক্ষার বিষয়ে তারা হল্যান্ডের ওপরই নির্ভরশীল। এমনকী, দেশের প্রত্যেক নাগরিকের রয়েছে ডাচ পাসপোর্ট। ২০১০ সালের ১০ অক্টোবর আলাদা দেশের সম্মান লাভ করে কুরাকাও। মজার তথ্য হচ্ছে, যে দলটা নিয়ে কুরাকাও বিশ্বকাপে যোগ্যতা অর্জন করল, সেই দলের একজন ফুটবলারও কুরাকাওয়ে জন্মাননি। প্রত্যেকের জন্মই হল্যান্ডে। প্রথমবার দেশকে বিশ্বকাপে পৌঁছে দেওয়া কোচ ডিক অ্যাডভোকাটের জন্মও হল্যান্ডে। এমনকী এই ডাচ কোচ একবার নয়, তিনবার দায়িত্ব সামলেছেন হল্যান্ড জাতীয় দলের।

স্বপ্নের রাত। বিশ্বকাপের মঞ্চে পৌঁছে উচ্ছ্বাসে মাতোয়ারা কুরাকাওয়ের ফুটবলাররা। ছবি: এএফপি

তা হলে এর পিছনে সমীকরণটা কী? আসলে কুরাকাও জাতীয় দলে খেলাটা এই ফুটবলারদের কাছে ছিল ‘সেকেন্ড চয়েস’। প্রথম পছন্দ ছিল অবশ্যই তাঁদের জন্মভূমি হল্যান্ডের হয়ে খেলা। এই দলের সিংহভাগ ফুটবলার চুটিয়ে খেলেছেন হল্যান্ডের বিভিন্ন বয়সভিত্তিক জাতীয় দলে। কিন্তু পরবর্তীতে সিনিয়র জাতীয় দলের দরজা না খোলায়, বাধ্য হয়ে বেছে নিয়েছেন কুরাকাওয়ের জার্সি। তাঁদের আন্তর্জাতিক ফুটবল খেলার স্বপ্নপূরণ হয়েছে এভাবেই। আর সেই সব ডাচ ফুটবলারদের ‘সেকেন্ড চয়েস’ দেশই এবার খেলবে বিশ্বকাপে।

যোগ্যতা অর্জন পর্বে জামাইকার বিরুদ্ধে যে ম্যাচে ড্র করে বিশ্বকাপের টিকিট পেল কুরাকাও, তার প্রথম একাদশটা দেখে নেওয়া যাক। একাদশের সবচেয়ে উল্লেখযোগ্য নাম অবশ্যই সনজে হানসেন। হল্যান্ডের হর্নে জন্মানো, আয়াক্সের ইউথ সিস্টেম থেকে উঠে আসা এই উইঙ্গার হল্যান্ডের হয়ে খেলেছেন অনূর্ধ্ব ১৫, ১৬, ১৭, ১৮ এবং ২১ জাতীয় দলে। অনূর্ধ্ব ১৭ হল্যান্ড জাতীয় দলের হয়ে ২০১৯ সালে জিতেছেন উয়েফা ইওরোপিয়ান অনূর্ধ্ব ১৭ চ্যাম্পিয়নশিপ। সেই বছরই ফিফা অনূর্ধ্ব ১৭ বিশ্বকাপে হল্যান্ডের জার্সিতে প্রতিযোগিতার সর্বোচ্চ গোলদাতা হয়েছিলেন হানসেন। পরে সিনিয়র জাতীয় দলে সুযোগ না পেয়ে যোগ দেন কুরাকাওয়ে। জাতীয় দলের গোলরক্ষক এলয় রুমের জন্ম হল্যান্ডের নিজমেজেনে। রাইট ব্যাক লিভানো কোমেনেনসিয়ার জন্ম ব্রেডাতে। কুরাকাও জাতীয় দলের প্রথম একাদশের গুরুত্বপূর্ণ দুই স্তম্ভ লিয়ান্দ্রো এবং জুনিনহো বাকুনা। এই দুই ভাইয়ের জন্ম হল্যান্ডের গ্রনিনজেনে। ম্যাঞ্চেস্টার ইউনাইটেডের ইউথ সিস্টেম থেকে উঠে আসা জাতীয় দলের উইঙ্গার কেনিজি গোরে জন্মেছিলেন হল্যান্ডের স্পিজেনিসেতে। পরে সবাই প্রায় একই কারণে বেছে নিয়েছেন কুরাকাওকে।

হোয়াইট হাউসে রোনাল্ডো

মঙ্গলবার হোয়াইট হাউসে আমন্ত্রিত ছিলেন সৌদি আরবের প্রধানমন্ত্রী মহম্মদ বিন সলমন। সেখানে আয়োজিত বিশেষ নৈশভোজে উপস্থিত ক্রিশ্চিয়ানো রোনাল্ডোও। এছাড়াও এসেছিলেন ইলন মাস্ক, ফিফা সভাপতি জিয়ান্নি ইনফ্যান্তিনো–সহ আরও অনেকে।

রুদ্ধশ্বাস জয়ে বিশ্বকাপে স্কটল্যান্ড

আজকালের প্রতিবেদন

মঙ্গলবার যোগ্যতা অর্জন পর্বের গ্রুপ পর্যায় থেকে বিশ্বকাপে পৌঁছোল ইওরোপের একঝাঁক দেশ। স্পেন, স্কটল্যান্ড, সুইৎজারল্যান্ড, বেলজিয়াম ও অস্ট্রিয়া— এই পাঁচ দেশই এদিন সরাসরি আগামী বিশ্বকাপে খেলার যোগ্যতা অর্জন করেছে। এরমধ্যে স্কটিশদের দীর্ঘ সময় পর বিশ্বকাপে খেলতে দেখা যাবে। ১৯৯৮ সালে শেষবার তারা বিশ্বকাপ খেলেছিল। মঙ্গলবার ডেনমার্কের বিরুদ্ধে লড়াই করে জয় ছিনিয়ে নিয়েছে তারা। খেলার ফল ৪–২। ম্যাচ শুরুর ৩ মিনিটের মাথায় স্কট ম্যাকটমিনের গোলে এগিয়ে যায় স্কটিশরা। বিরতির পর পেনাল্টি থেকে সেই গোল শোধ করেন ডেনমার্কের রাসমাস হয়লান। ৭৮ মিনিটে শ্যাঙ্কল্যান্ডের গোলে স্কটল্যান্ড ফের লিড নেওয়ার পর ২–২ করেন প্যাট্রিক। এরই মাঝে লাল কার্ড দেখেন ডেনমার্কের রাসমাস ক্রিস্টেনসেন। দ্বিতীয়ার্ধের সংযুক্তি সময়ে পরপর দুটি গোলে স্কটল্যান্ডকে জয়ের রাস্তায় নিয়ে যান কিরান টিরনে এবং কেনি ম্যাকলিন।

আরেকটি ম্যাচে তুর্কির সঙ্গে ২–২ ড্র করেছে স্পেন। যোগ্যতা অর্জন পর্বের ম্যাচের আগে লামিন ইয়ামালের চোট নিয়ে বিতর্ক তৈরি হওয়ায় তাঁকে জাতীয় শিবির থেকে ফেরত পাঠিয়ে দেন স্পেনের কোচ লুই দে লা ফুয়েন্তে। যদিও সেই ঘটনার রেশ দলে পড়তে দেননি কোচ। মঙ্গলবার তাঁর দল খেলার শুরুতেই দানি ওলমোর গোলে এগিয়ে যায়। এরপর তুর্কি পরপর দুটি গোল করলেও স্পেনকে আটকানো যায়নি। ৬২ মিনিটে মাইকেল ওয়ালজাবালের গোলে ম্যাচ ড্র করে বিশ্বকাপের মূলপর্বে পৌঁছে যায় স্প্যানিশরা।

নাগেশ্বরের রিপোর্টে আশার আলো

আজকালের প্রতিবেদন

সুপ্রিম কোর্ট নিযুক্ত প্রাক্তন বিচারপতি নাগেশ্বর রাওয়ের রিপোর্টের দিকেই তাকিয়ে ছিল আইএসএল ক্লাবগুলি। আর আইএসএলের জন্য বিড জমা না পড়া নিয়ে, নাগেশ্বর রাও যে রিপোর্ট সুপ্রিম কোর্টে জমা দিয়েছিলেন, তা বুধবার হাতে পেল ক্লাবগুলি। রিপোর্টে প্রাক্তন বিচারপতির তরফে যে প্রস্তাবগুলি দেওয়া আছে, তা দেখে কিছুটা হলেও আশার আলো ভারতীয় ফুটবলে। বিড করতে আগ্রহী সংস্থাগুলি, বিশেষত এফএসডিএল টেন্ডারের যে শর্তগুলি নিয়ে আপত্তি জানিয়েছিল, তার সিংহভাগ শর্ত পরিবর্তনের প্রস্তাবই সুপ্রিম কোর্টে জমা দিয়েছেন প্রাক্তন বিচারপতি।

কী কী শর্ত নিয়ে সমস্যার কথা জানিয়েছিল কোম্পানিগুলি? প্রথমত, ফেডারেশনকে প্রতি বছর ৩৭.৫ কোটি টাকার বিপুল অর্থ দেওয়ার শর্ত। যা দিতে রাজি নয় কোম্পানিগুলি। এই শর্ত নিয়ে বিচারপতির প্রস্তাব, এই অর্থের পরিমাণ কমিয়ে এমন করা হোক, যা কমার্শিয়াল পার্টনারের জন্য সুবিধাজনক হয়। সঙ্গে ফেডারেশনের আর্থিক স্বার্থ রক্ষা করে। টেন্ডারের শর্তে ছিল আইএসএল পরিচালনার দায়িত্বে থাকা গভর্নিং কাউন্সিলের ৬ সদস্যের মধ্যে একজন হবেন কমার্শিয়াল পার্টনারের পক্ষ থেকে। আগ্রহী কোম্পানিগুলো জানায়, তারা এত অর্থ খরচ করবে। সেখানে সিদ্ধান্ত নেওয়ার কমিটিতে তাদের এত কম অংশগ্রহণ কেন? বিচারপতির নতুন রিপোর্টে প্রস্তাব, গভর্নিং কাউন্সিলে কমার্শিয়াল পার্টনারের সমান অংশগ্রহণ থাকুক। গভর্নিং কাউন্সিলে সিনিয়র ফেডারেশন সদস্যের ‘ভেটো পাওয়ার’ থাকা নিয়েও আপত্তি জানিয়েছিল কোম্পানিগুলি। নাগেশ্বরের প্রস্তাব, লিগের এমন এক মডেলের, যেখানে ফেডারেশন লিগের রেগুলেশন ঠিক করবে। আর কমার্শিয়াল পার্টনার দৈনন্দিন সাংগঠনিক কাজকর্ম, কমার্শিয়াল এবং লজিস্টিক কাজগুলি দেখবে। টেন্ডারে আইএসএলের ব্রডকাস্টিং রাইটস দেওয়ার ক্ষেত্রে কমার্শিয়াল পার্টনারের ওপর যে বিধিনিষেধ ছিল, তা সমস্যা ছিল কোম্পানিগুলির জন্য। প্রাক্তন বিচারপতির রিপোর্টে প্রস্তাব, ফেডারেশন একবার কমার্শিয়াল পার্টনারের সঙ্গে চুক্তি স্বাক্ষর করলে, সেই কমার্শিয়াল পার্টনার স্বাধীনভাবে প্রতিযোগিতার কমার্শিয়াল রাইটস নিয়ে সিদ্ধান্ত নেবে।

তবে, নাগেশ্বরের এতগুলি প্রস্তাবের পরেও খটকা থাকছেই। আইএসএলে রেলিগেশন এবং প্রমোশন নিয়ে সমস্যার কথা জানিয়েছিল এফএসডিএল। প্রাক্তন বিচারপতির প্রস্তাবনায় বিষয়টি উল্লেখ নেই। তবে বিচারপতির রিপোর্টেরই একটি অংশ, বিড কমিটিকে ফেডারেশনের পাঠানো রিপোর্ট নিয়ে। সেখানে শেষ পয়েন্টে রয়েছে রেলিগেশন, প্রমোশনের বিষয়টি। বলা হয়েছে, দেশের সেরা লিগে রেলিগেশন এবং প্রমোশন চালু করার আগে ৩ থেকে ৫ পাঁচ বছর সময় দেওয়া যায় কি না আদালত ভেবে দেখুক। বিষয়টি বিতর্কিত। কারণ, ইতিমধ্যেই আই লিগ চ্যাম্পিয়নরা আইএসএলে সুযোগ পাচ্ছে। তা হলে কি এটা বন্ধের প্রস্তাব দিচ্ছে ফেডারেশন? এআইএফএফ সূত্রের খবর, এই প্রস্তাব তাদের নয়। আইএসএল টেন্ডারের দায়িত্বে থাকা কোম্পানি কেপিএমজির। আপাতত, সবার চোখ এই রিপোর্ট নিয়ে বৃহস্পতিবার সুপ্রিম কোর্টের শুনানির দিকে। বুধবার, আইএসএলের সিংহভাগ ক্লাব আবেদন জানিয়েছে সুপ্রিম কোর্টে। বৃহস্পতিবার যেন ক্লাবের বক্তব্যও আদালত শোনে।

অন্যদিকে, ফেডারেশনের নতুন সংবিধানে রয়েছে, এক ব্যক্তি একই সঙ্গে রাজ্য সংস্থা এবং ফেডারেশনের পদে থাকতে পারবেন না। যে রাজ্য সংস্থাগুলি এই শর্তের বিরোধিতা করেছিল, তাদের নিয়ে বৈঠকে বসেছিল ফেডারেশন। সূত্রের খবর, ফেডারেশন কর্তারা চাইছেন, সুপ্রিম কোর্টে এফিডেভিট দিতে। বলতে চাইছেন, আগামী বছর সেপ্টেম্বরে এই শর্ত লাগু করা হবে। বাংলা–সহ বেশ কিছু রাজ্য সংস্থার বক্তব্য, তাদের সমস্যার কথা এফিডেভিটে উল্লেখ করা হোক। এফিডেভিটের ড্রাফট সুপ্রিম কোর্টে জমা দেওয়ার আগে তা রাজ্য সংস্থাগুলিকে দেখাবে ফেডারেশন। দেখার দায়িত্বে বাংলা, গোয়া এবং মিজোরামের প্রতিনিধিরা।

আজ ড্র করলেই শেষ আটে ইস্টবেঙ্গলের মেয়েরা

আজকালের প্রতিবেদন: জিতে মহিলাদের এএফসি চ্যাম্পিয়ন্স লিগে অভিযান শুরু করেছে ইস্টবেঙ্গল। ইরানের বাম খাতুন এফসিকে ৩–১ ব্যবধানে হারানোর সঙ্গে কোয়ার্টার ফাইনালে ওঠার রাস্তা প্রশস্ত করেছে অ্যান্থনি অ্যান্ড্রুজের দল। ৩ পয়েন্ট নিয়ে তারা গ্রুপ শীর্ষে। বৃহস্পতিবার লাল–হলুদ ব্রিগেডের প্রতিপক্ষ প্রতিযোগিতার গতবারের চ্যাম্পিয়ন উহান জিয়াংদা উওমেন্স এফসি। উহানের হানকু কালচার স্পোর্টস কমপ্লেক্সে ভারতীয় সময় বেলা সাড়ে ১২টায় ম্যাচ শুরু। সমীকরণ বলছে, ড্র করলেই এক ম্যাচ বাকি থাকতে শেষ আটে পৌঁছে যাবে লাল–হলুদ। প্রতিপক্ষ উহান ঘরের মাঠে চেনা পরিবেশে খেলার সুবিধা পাবে। যদিও উজবেকিস্তানের পিএফসি নাসাফের সঙ্গে শেষ ম্যাচে তারা ১–১ ড্র করেছে। তিনটি গ্রুপের সেরা দুই দলের পাশাপাশি সেরা তৃতীয় স্থানাধিকারী দুটি দলও শেষ আটের ছাড়পত্র পাবে। ফলে হারলেও ইস্টবেঙ্গলের সামনে কোয়ার্টারে ওঠার সুযোগ থাকবে।

বিশ্বকাপ সূচি

১৫ জানুয়ারি জিম্বাবোয়েতে অনূর্ধ্ব ১৯ বিশ্বকাপ ক্রিকেটের সূচনা। ওইদিন ভারত মুখোমুখি হবে আমেরিকার। গ্রুপ ‘এ’–তে ভারতের পরের দুটি ম্যাচ বাংলাদেশ (১৭ জানুয়ারি) ও নিউজিল্যান্ডের (২৪ জানুয়ারি) বিরুদ্ধে। পাকিস্তান গ্রুপ ‘সি’–তে।

হবে ম্যারাথন

২৩ নভেম্বর হবে কলকাতা জিএসটি ম্যারাথন। ১০ ও ৪ কিমি বিভাগে হবে এই প্রতিযোগিতা। নিউ টাউনের গোদরেজ ওয়াটারসাইড থেকে শুরু হবে ম্যারাথন। শেষ হবে বিশ্ববাংলা গেটে। বুধবার জার্সির উদ্বোধন হল।

সম্প্রতি আলিপুরদুয়ারে হল এলিট পুরুষ ও মহিলা বক্সিং চ্যাম্পিয়নশিপ। ৪৮–৫১ কেজি ফ্লাই ওয়েট বিভাগে মহিলাদের চ্যাম্পিয়ন নেহা সাউ শংসাপত্র ও পদক নিয়ে।

নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফিনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড (nEDFi)

রেজিস্টার্ড অফিস: নেডফি হাউস, জি এস রোড, দিসপুর, গুয়াহাটি–৭৮১০০৬
ফোন: +৯১ ৩৬১ ২২২ ২২ ০০; ফ্যাক্স: +৯১ ৩৬১ ২২৩ ৭৭ ৩৩ / ২২৩ ৭৭ ৩৪

ই–নিলাম বিক্রির নোটিস

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে ই–নিলাম বিক্রির নোটিস

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (এরপরে ‘অ্যাক্ট’ হিসেবে উল্লিখিত) অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রয়।

ইএমডি এবং নথিপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ১৩.১২.২০২৫, বিকেল ৪টা পর্যন্ত

যেহেতু, নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফিনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড (এরপরে ‘কর্পোরেশন’ হিসেবে উল্লিখিত)–এর অনুমোদিত আধিকারিক সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) নং ধারাধীনে জারিকৃত নোটিসের প্রেক্ষিতে নিম্নলিখিত সম্পত্তি/গুলির বাস্তবিক দখল নিয়েছেন এবং সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ তাঁদের বকেয়া পরিশোধে বারংবার ব্যর্থ হওয়ায় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এই সম্পত্তিগুলি ‘যেখানে যেভাবে যেমন আছে এবং কোনও প্রকার রিকোর্স বিহীন’ ভাবে বিক্রির মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত লোন অ্যাকাউন্টগুলির প্রেক্ষিতে অনাদায়ী বকেয়া, তৎসহ প্রযোজ্য সুদ, চার্জ ও মাশুল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের প্রস্তাব রাখছেন। নিম্নলিখিত ওয়েবসাইটে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক বিক্রয় পরিচালিত হবে।

ই–নিলাম সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্য এখানে নীচে উল্লেখ করা হল:

অ্যাকাউন্টের নাম	সম্পত্তির বিবরণ	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ / বকেয়া অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য	ইএমডি	বিড বাড়ানোর ন্যূনতম মূল্য	ই–নিলামের তারিখ ও সময়	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
মেসার্স নায়ক ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাঃ লিঃ ২ নং ফ্লোর, কামাক্ষ্যা কমার্শিয়াল, সি কে রোড, পানবাজার, গুয়াহাটি, পিন–৭৮১০০১, অসম	**সমান্তরাল জামিন:** (১) ‘আইডিয়াল ভিলাজ’ নামক লেআউটের নিম্নস্থিত সামান্য কমবেশি ৩.৫৩২ কাঠা জমির অবিভক্ত অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই জমির প্লটে নির্মিত সামান্য কমবেশি ৩৪৮৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট **‘লিয়ন টাইপ ভিলা নং ৪৩’** সংবলিত একটি ২ তলা (দোতলা) (কার পার্কিং ও ইউটিলিটির জন্য বেসমেন্ট ফ্লোর সমেত) আবাসবাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– কোচপুকুর, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৩২১/৬১৫, এল আর খতিয়ান নং ৯০৪ (পূর্বতন খতিয়ান নং ২৮৩/২, ৪৬৫/৩, ৪৬৫/৪, ৫২৮/৩, ৫৩৮/৪), জে এল নং ২, তৌজি নং ১০, থানা– কলকাতা লেদার কমপ্লেক্স, জেলা– ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, সম্পত্তির মালিকানা শ্রী অনন্ত চরণ নায়ক–এর নামে। **চৌহদ্দি:** উত্তর: প্রোজেক্টের বাউন্ডারি; পূর্ব: প্লট নং ৪২; দক্ষিণ: আভ্যন্তরীণ রাস্তা বুলেভার্ড কোস্তা ব্লাঙ্কা; পশ্চিম: প্লট নং ৪৪।	০৯.১০.২০২৩ / **₹১৩,৭১,৩৩,৩৯৬/– (তেরো কোটি একাত্তর লক্ষ তেত্রিশ হাজার তিনশো ছিয়ানব্বই টাকা মাত্র), ০৬.১০.২০২৩ অনুযায়ী**, তৎসহ ভবিষ্যতের সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ইত্যাদি	₹১,৪৫,০০,০০০/– [সমান্তরাল জামিনের সম্পত্তি নং ১ **(লিয়ন টাইপ ভিলা নং ৪৩)**–এর জন্য]	₹১৪,৫০,০০০/– [সমান্তরাল জামিনের সম্পত্তি নং ১ **(লিয়ন টাইপ ভিলা নং ৪৩)**–এর জন্য]	₹১,০০,০০০/– (এক লক্ষ টাকা মাত্র)	২৩.১২.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১২টা প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	০৪.১২.২০২৫ দুপুর ১২টা থেকে দুপুর ৩টা
	(২) ‘আইডিয়াল ভিলাজ’ নামক লেআউটের নিম্নস্থিত সামান্য কমবেশি ৫.১২৬ কাঠা জমির অবিভক্ত অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই জমির প্লটে নির্মিত সামান্য কমবেশি ৪৩৫৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট **‘মিরান্ডা টাইপ ভিলা নং ৪৬’** সংবলিত একটি ২ তলা (দোতলা) (কার পার্কিং ও ইউটিলিটির জন্য বেসমেন্ট ফ্লোর সমেত) আবাসবাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– কোচপুকুর, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৩২১/৬১৫, এল আর খতিয়ান নং ৯০৪ (পূর্বতন খতিয়ান নং ২৮৩/২, ৪৬৫/৩, ৪৬৫/৪, ৫২৮/৩, ৫৩৮/৪), জে এল নং ২, তৌজি নং ১০, থানা– কলকাতা লেদার কমপ্লেক্স, জেলা– ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, সম্পত্তির মালিকানা শ্রী অনন্ত চরণ নায়ক–এর নামে। **চৌহদ্দি:** উত্তর: প্রোজেক্টের বাউন্ডারি; পূর্ব: প্লট নং ৪৫; দক্ষিণ: আভ্যন্তরীণ রাস্তা বুলেভার্ড কোস্তা ব্লাঙ্কা; পশ্চিম: প্লট নং ৪৭।		₹১,৪৫,০০,০০০/– [সমান্তরাল জামিনের সম্পত্তি নং ২ **(মিরান্ডা টাইপ ভিলা নং ৪৬)**–এর জন্য]	₹১৪,৫০,০০০/– [সমান্তরাল জামিনের সম্পত্তি নং ২ **(মিরান্ডা টাইপ ভিলা নং ৪৬)**–এর জন্য]			

ই–নিলাম সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্য এখানে নীচে উল্লেখ করা হল:

(১) ই–নিলাম ‘যেমন আছে যেখানে আছে, যা আছে এবং রিকোর্স ছাড়াই’ ভিত্তিতে অনুষ্ঠিত হচ্ছে এবং এটি অনলাইনে পরিচালিত হবে। নিলামটি কর্পোরেশনের অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেডের মাধ্যমে ওয়েব পোর্টাল (https://sarfaesi.auctiontiger.net) এবং অকশনটাইগার মোবাইল অ্যাপে পরিচালিত হবে। অনলাইন ই–নিলাম বিড ফর্ম, ঘোষণাপত্র, অনলাইন নিলাম বিক্রয়ের সাধারণ শর্তাবলি সংবলিত ই–নিলাম বিক্রির নথিগুলি https://sarfaesi.auctiontiger.net ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে। সম্ভাব্য যোগ্য দরদাতারা ই–নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেডের থেকে ই–নিলামের ওপর অনলাইন প্রশিক্ষণ নিতে পারবেন। অনুমোদিত আধিকারিক/ কর্পোরেশন বা মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড, কেউই ইন্টারনেট নেটওয়ার্কের কোনও সমস্যার জন্য দায়ী থাকবে না এবং আগ্রহী দরদাতাদেরই এই বিষয়টি নিশ্চিত করে নিতে হবে যে তাঁরা ই–নিলাম অনুষ্ঠানে অংশগ্রহণের জন্য প্রযুক্তিগতভাবে সুসজ্জিত।

(২) অনলাইনে দর জমা দেওয়ার আগে, ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক আরটিজিএস/ এনইএফটি/ ফান্ডস ট্রান্সফারের মাধ্যমে অ্যাকাউন্ট নং ১০০৫৫৬১০৫৫৪, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জিএমসি শাখা, ভাঙাগড়, আইএফএসসি কোড: SBIN0007700 বরাবরে জমা করতে হবে। ‘নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফাইনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড (নেডফি)’–এর অনুকূলে গুয়াহাটি, অসমের যে কোনও রাষ্ট্রায়ত্ত বা তফসিলি ব্যাঙ্কে প্রদেয়মতে পে–অর্ডার/ ডিমান্ড ড্রাফট রূপেও ইএমডি প্রদান করা যেতে পারে। ব্যাঙ্কে দরপত্রের জন্য আবেদনপত্রের সঙ্গে এই সমস্ত নথির প্রতিলিপি জমা দিতে হবে: (ক) এনইএফটি/ আরটিজিএস চালানের কপি; (খ) প্যান কার্ডের কপি; (গ) পরিচয়পত্র (কেওয়াইসি); (ঘ) ঠিকানার প্রমাণপত্র। এগুলি বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখের আগে বা তারও আগে বিকেল ৪টার মধ্যে জমা দিতে হবে এবং মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড (অকশন টাইগার)–এর কাছে তাঁদের নাম রেজিস্টার করতে হবে। এবিষয়ে যোগাযোগের ব্যক্তি: **রাম শর্মা, মোবাইল: ৮০০০০২৩২৯৭, ফোন: ৯২৬৫৫৬২৮১৮/ ৯২৬৫৫৬২৮২১/ ০৭৯–৬৮১৩৬৮৪২/ ৬৮৬৯; ইমেল: ramprasad@auctiontiger.net ও support@auctiontiger.net**। মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস প্রাইভেট লিমিটেড (অকশন টাইগার), বি–৭০৫, ওয়াল স্ট্রিট–II, ওরিয়েন্ট ক্লাবের সামনে, গুজরাট কলেজের কাছে, এলিস ব্রিজ, আহমেদাবাদ–৩৮০০০৬, গুজরাট (ভারত)–এর থেকে বিনামূল্যে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করুন এবং এখান থেকেই আপনারা ই–নিলামের ওপর প্রশিক্ষণ পাবেন। ইএমডি হিসেবে কোনও চেক গ্রহণ করা হবে না।

(৩) সফল দরদাতার আমানত জমা (ইএমডি) বিক্রয়মূল্যের অংশ হিসেবে ধরে রাখা হবে এবং অসফল দরদাতাদের ইএমডি ফেরত দেওয়া হবে। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না। সফল দরদাতাকে ই–নিলাম বিক্রয় কার্যক্রম শেষ হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে বিক্রয়মূল্যের ২৫% এবং বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% বিক্রির তারিখ থেকে ১৫তম দিন বা তার আগে অথবা অনুমোদিত আধিকারিকের বিবেচনার ভিত্তিতে লিখিতভাবে সম্মত বর্ধিত সময়সীমার মধ্যে জমা দিতে হবে। সফল দরদাতা কর্তৃক অর্থ প্রদানে ব্যর্থতার ক্ষেত্রে, সফল দরদাতা দ্বারা ইতিমধ্যে জমা করা অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সম্পত্তি পুনরায় নিলামে তোলা হবে এবং এক্ষেত্রে সম্পত্তি/ বিক্রয়লব্ধ অর্থাঙ্কের ওপর খেলাপি ঋণগ্রহীতার কোনও দাবি/অধিকার থাকবে না। বিক্রয়মূল্য ₹৫০ লক্ষ (পঞ্চাশ লক্ষ টাকা) বা তার অপেক্ষা বেশি হলে সফল দরদাতাকে বিক্রয়মূল্যের ওপর ১% হারে টিডিএস আদায় দিতে হবে এবং টিডিএস সার্টিফিকেটের আসল রসিদটি কর্পোরেশনে জমা দিতে হবে। প্রযোজ্যমতো যাবতীয় কনভেয়ান্স চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি/ জিএসটি রেজিস্ট্রেশন চার্জ ইত্যাদি কেবলমাত্র সফল বিডারকেই বহন করতে হবে।

(৪) দর জমা দেওয়ার আগে সম্পদ এবং স্পেসিফিকেশন পরিদর্শন করা এবং সন্তুষ্ট হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব দরদাতার। আগ্রহী দরদাতাদের উপরোক্ত তারিখগুলিতে অনুমোদিত আধিকারিকের অনুমতিক্রমে নিলাম হতে চলা সম্পত্তি পরিদর্শনের অনুমতি দেওয়া হবে। পরিদর্শনের জন্য আগ্রহী দরদাতাদের কর্পোরেশনের অনুমোদিত এনফোর্সমেন্ট এজেন্ট **মেসার্স অকাল অ্যাসোসিয়েটস প্রাইভেট লিমিটেডের আধিকারিক মিঃ তপন সায়াল (মোবাইল নং: ৭৫৯৬৮০৫১০৫)**–এর সঙ্গে যোগাযোগের জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।

(৫) অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক প্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত প্রস্তাব গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান অথবা ই–নিলাম স্থগিত/ মুলতুবি/ বাতিল করার পূর্ণ অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। আরও বিশদে জানতে যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে এখানে যোগাযোগ করবেন: **শ্রী সত্যজিৎ নাথ, অনুমোদিত আধিকারিক, নর্থ ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট ফিনান্স কর্পোরেশন লিমিটেড (নেডফি), নেডফি হাউস, জি এস রোড, দিসপুর, গুয়াহাটি–৭৮১০০৬ [ফোন: ৯৮৫৪০২৮২০৫, ই–মেল: satyajit@nedfi.com]**।

(৬) উপরোক্ত তফসিলে উল্লিখিত সম্পত্তি সম্পর্কে নির্দিষ্ট বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিক/ কর্পোরেশনের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে বর্ণিত হলেও এই প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তিতে কোনও ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা কর্পোরেশন দায়ী থাকবে না।

(৭) অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে উপরোক্ত সম্পত্তির ওপর সোসাইটিকে প্রদেয় রক্ষণাবেক্ষণের চার্জ বাবদ **₹৭,৭৯,০৫৪/– (০৩.১১.২০২৫ পর্যন্ত ভিলা নং ৪৬–এর প্রেক্ষিতে)** এবং **₹৬,১৩,৬২৪/– (৩১.০৩.২০২৫ পর্যন্ত ভিলা নং ৪৩–এর প্রেক্ষিতে)** ব্যতিরেকে অন্য কোনও দায় নেই। তবে, নিজের দর জমা দেওয়ার আগে নিলাম হতে চলা সম্পত্তির দায়, মালিকানা এবং সম্পত্তিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/ অধিকার/ পাওনা সম্পর্কে ইচ্ছুক দরদাতাদের নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করা উচিত। ই–নিলামের ওই বিজ্ঞাপনটি কর্পোরেশনের কোনও প্রকার প্রতিনিধিত্ব বা প্রতিশ্রুতি গঠন করে না বা গঠন করে বলেও ধরে নেওয়া যাবে না। সম্পত্তিটি কর্পোরেশনের জানা বা অজানা সকল বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায়–সহ বিক্রি করা হচ্ছে। সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক কোনও তৃতীয় পক্ষের দাবি/ অধিকার/ পাওনার জন্য কোনওভাবেই দায়ী থাকবেন না। বিক্রয়টি সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে নির্ধারিত নিয়ম/ শর্তাবলি সাপেক্ষে আয়োজিত হবে।

(৮) দর জমা এবং ই–নিলামে অংশগ্রহণের আগে **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ওয়েব পোর্টালে উপলব্ধ ই–নিলামের বিস্তারিত শর্তাবলি ভালভাবে পড়ে নিতে দরদাতাদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

(৯) **সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা সম্পর্কিত বিষয়ে** উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি সংশ্লিষ্ট বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল নং ৯(১) অনুসারে ৩০ দিনের বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অনাদায়ী বকেয়া, সর্বশেষ তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ ৩০ দিনের মধ্যে পুরোপুরি পরিশোধ না করা হলে ওপরে উল্লিখিত তারিখে এই বিক্রয় আয়োজনের বিষয়ে উপরোক্ত ঋণের জামিনদার/ বন্ধকদাতার প্রতিও এটি একটি নোটিস।

স্থান: গুয়াহাটি
তারিখ: ২০.১১.২০২৫

স্বাঃ–
অনুমোদিত আধিকারিক, নেডফি